



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711
E-mail secretariat@primariacostinesti.ro

HOTARAREA NR. 108

privind planificarea urbana pentru o dezvoltare durabila a UAT-lui Costinesti

Consiliul Local al Comunei Costinesti , judetul Constanta întrunit in sedinta ordinara din data de 26.11.2021, legal constituită.

Luând act de :

a)referatul de aprobare al initiatorului proiectului ,consilier local Gavrilă Emanuela comunei Costinesti inregistrat sub nr. / 2021 i

b)referatul de specialitate compartimentului juridic inregistrat sub nr. / 2021;

c)raportul favorabil al comisiei nr.II. Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate.

,respectiv al comisiei nr. 5. Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor cetatenesti. din cadrul Consiliului Local al comunei Costinesti inregistrat sub nr. / 2021

d)avizul de legalitate al secretarului general al UAT Costinesti inregistrat sub nr. / 2021;

e) proiect de hotarare privind planificarea urbana pentru o dezvoltare durabila a UAT-lui Costinesti

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

HCL nr. /2021 privind prelungire PUG Costinesti

LEGEA nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), coroborat alin. (6) lit c și art. 139, alin. (3), lit g coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin. (1) și alin. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aproba ca suprafata minima de teren pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru pensiuni, mini-hoteluri, hoteluri ,sa fie de 500 mp cu o adancime de minim 12 ml.

Art.2 Scopul acestei reglementari este acela de protejare a interesului public si asigurarea consecventei in scopul realizarii obiectivelor de utilitate publica prin: preintampinarea situatiilor de risc urbanistic, prin identificarea resurselor de dezvoltare urbana (sociale, economice, financiare, functional-structurale, de patrimoniu imobiliar, de prestigiu si alte resurse ale patrimoniului cultural si natural) si prin valorificarea acestor resurse prin studii si proiecte de urbanism si amenajarea teritoriului;

Art 3 Prin respectarea reglementarilor art.1 se urmareste monitorizeaza tendintele pozitive si negative ale dinamicii dezvoltarii aglomeratiei urbane bucurestene si a teritoriului sau de sustinere si influenta , prin identificarea, in teritoriul municipal si metropolitan, a sanselor de evolutie urbana sau a potentialelor tensiuni si conflicte manifestate prin disparitati, dezechilibre si disfunctionalitati;

Art.4 Secretarul general al comunei Costinesti va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Constanta ,Primarului comunei Costinesti, Compartimentului de urbanism ,in conditiile si termenele prevazute de lege

Art.5 Hotararea s-a adoptat cu un numar de ____ voturi „ pentru ”, ____ - ____ voturi „ impotriva ”, ____ - ____ voturi „ abtineri ”, la sedinta fiind prezenti un numar de ____ consilieri din cei 13 in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IONUT BALABAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI**

.....
NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 26.11.2021